



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**Oggetto:** Redazione di tipo di frazionamento degli immobili illegittimamente occupati per la realizzazione dei lavori di “Sistemazione e allargamento della strada Agricola S. Antonio nel comune di Furci”.- sentenza n.2747/2020 resa dal TAR Sicilia – Sez. II di Catania sul ricorso n.588/2019

### **ELABORATO COMPETENZE TECNICHE**

(Poiché il Testo Unico della Tariffa per le prestazioni professionali dei Geometri (L. n. 144 del 02.03.1949 e ss.mm.ii.) non prevede, tra le prestazioni disciplinate da appositi articoli, quelle relative alle procedure di aggiornamento catastale, per cui, la redazione del presente elaborato si è riferita alla **Tariffa Per Prestazioni Topografiche e Catastali** predisposta dalla **Commissione Regionale Topografia e Catasto** adottata dal Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna con Delibera Consiliare n. 878 del 07.07.2003)

#### **Tipo di frazionamento:**

Il lavoro comprende l'accesso all'Agenzia del Territorio Provinciale per la richiesta dell'estratto di mappa e dei punti fiduciali, il deposito di legge al Comune di appartenenza. La presentazione ed approvazione catastale e successivo accesso per il ritiro del tipo approvato o in alternativa in modalità telematica.-

#### **1) Operazioni Preliminari:**

- Indagini Catastali (visure catastali, estratti di mappa)

- Spese

€ 50,00

- Onorario

€ 200,00

#### **2) Rilievo Topografico:**

- Rilievo topografico comprendente, oltre alle voci sopra descritte, il rilievo eseguito con strumentazione celerimetrica, o metodologia GPS derivanti da poligoni di collegamento o da poligoni principali.

- fino a due particelle ed un massimo di n. 10 punti celerimetrici

€ 900,00

- Per ogni particella derivata in più (n.3x € 100,00):

€ 300,00

- Per ogni punto celerimetrico in più compreso punti di dettaglio (n.25 x € 15,00):

€ 375,00

#### **3) Frazionamento:**

- Redazione del tipo di frazionamento, comprensivo di calcoli, elaborazione grafica e redazione dei modelli censuari.

- onorario minimo per la particella originale:

n.5 x € 235,00

€ 1.175,00

- onorario minimo per ogni particella derivata oltre la prima:

n. 5 derivate x € 77,00

€ 385,00

#### **Totale competenze**

**€ 3.335,00**

Importo totale della prestazione

€ 3.335,00

- C.N.P.A.G. il 5%

€ 166,75

Totale imponibile

€ 3.501,75

- I.V.A. il 22% su € 3.501,75

€ 770,38

Sommano

€ 4.322,13

- Totale Spese da sostenere

€ 50,00

**Importo complessivo**

**€ 4.322,13**

IL TECNICO

*f.to Geom. Roberto Coppola*